

Toelichting deelplan 1

Op 29 oktober hebben wij een inloopbijeenkomst georganiseerd om belangstellenden te informeren over de plannen. Tijdens deze bijeenkomst bleek dat er veel vragen waren over deelplan 1 en dat sommige afbeeldingen en visualisaties onvoldoende duidelijkheid gaven.

Daarom hebben wij deze pagina toegevoegd. Hier lichten wij deelplan 1 verder toe en laten wij zien welke aanpassingen zijn doorgevoerd naar aanleiding van de ontvangen reacties en vragen vanuit de eerste inloopbijeenkomst.

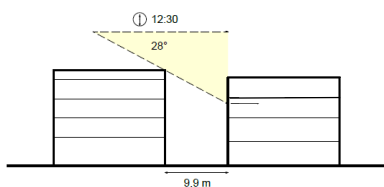
Met deze aanvullende informatie hopen wij een duidelijker beeld te geven van het plan en de gemaakte keuzes. Heeft u na het bekijken van deze informatie nog vragen? Dan kunt u deze mailen naar contact@hartvanettenleur.nl.



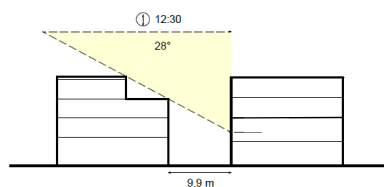
Wijzigingen in het ontwerp

- Een setback op de derde verdieping zorgt voor meer privacy en daglichttoetreding.
- Aan de zijde van de Hof van Den Houte is over de volledige lengte een setback toegepast.
- Door de toepassing van bredere woningen zijn er minder woningen direct aan de Hof van Den Houte georiënteerd, wat bijdraagt aan meer privacy.
- De balkons op de tweede verdieping worden uitgevoerd zonder dakconstructie. Dit zorgt voor een open uitstraling en meer licht in de straat.

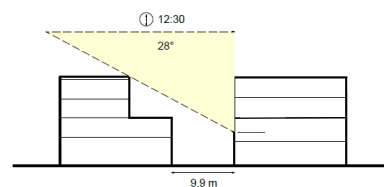
19 Februari - middaguur



Bestemmingsplan



Setback op 3de verdieping



Setback op 2de verdieping

Schematisch bezonningsonderzoek

Dit betreft een schematisch bezonningsonderzoek waarin de effecten van de bouwhoogte en de voorgestelde setbacks inzichtelijk zijn gemaakt. Het onderzoek vergelijkt de situatie bij realisatie volgens het bestemmingsplan met de situatie waarin de setbacks worden toegepast.

De studie laat zien dat de setback op de derde verdieping zorgt voor meer zonlicht ten opzichte van de situatie volgens het bestemmingsplan. De setback op de tweede verdieping heeft daarbij slechts een beperkte invloed op de bezonning.

Let op: dit betreft een schematische weergave. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt nog een uitgebreid bezonningsonderzoek uitgevoerd. Deze studie is uitsluitend bedoeld ter informatie en ter onderbouwing van de keuze voor de setback.